

**20EME, Maraichers, 47m2, 3 pieces**

**415 000 euros**



Bel appartement traversant (est/ouest) avec vue dégagée, au 5ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, comprenant : Entrée avec rangements, séjour, 2 chambres, cuisine séparée aménagée, salle de douche avec WC, balcon, cave, parquet ancien, cheminées, local vélo/poussette,. Entièrement refait à neuf. Bonne copro. A visiter sans tarder !

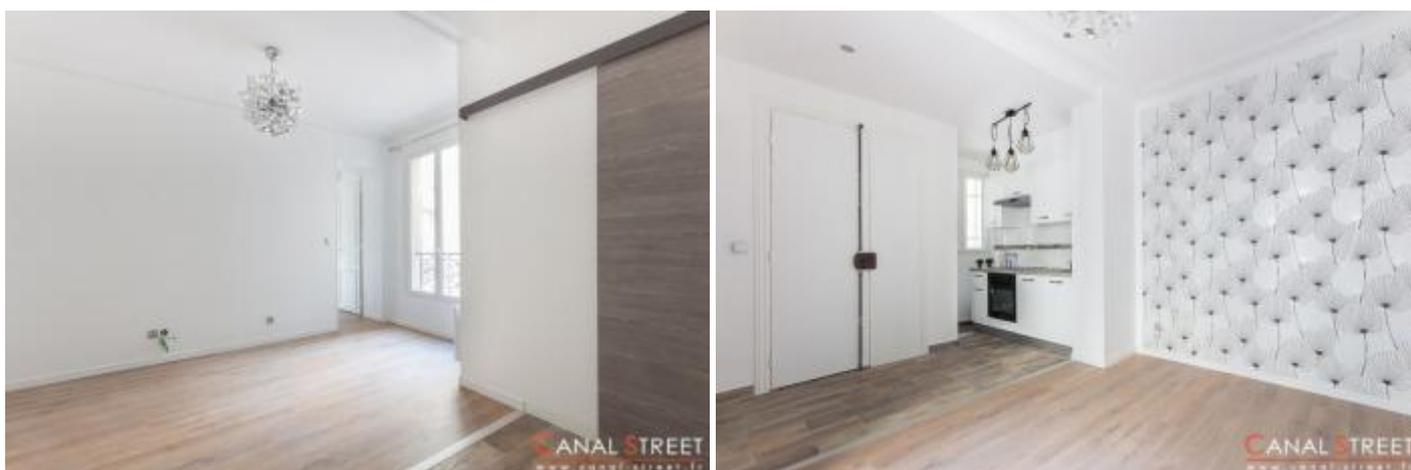
**Ref: 203**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**Canal Saint Martin, 3 pièces 45 m<sup>2</sup>**

**462 000 euros**



Canal St Martin, 3 pièces, 45 m<sup>2</sup> Rue de Marseille, au sein d'un bel immeuble au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur sur cour au calme absolu, ce 3 pièces de 45 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf se compose d'un séjour avec cuisine US aménagée équipée, salle de douche avec WC, une chambre (9.48 m<sup>2</sup>), une 2<sup>e</sup> chambre (14.56 m<sup>2</sup>). Idéal pour jeune couple ou investissement locatif, au pied du canal St Martin, du métro République. Digidoc, interphone. Découvrez cet appartement en pré-visite virtuelle sur notre site internet, dans la rubrique "LE BLOG"

**Ref: 181**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**Canal Street**

**879 000 euros**



10e, Canal St Martin, 3 pièces, 90m<sup>2</sup> Situé dans la très prisée rue de Marseille, dans un bel immeuble au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, ce 3 pièces de 90m<sup>2</sup> avec quelques travaux de réaménagement se compose de: une entrée desservant un séjour de 37 m<sup>2</sup> avec balcon de 3 m<sup>2</sup> sur rue exposé Sud Est, WC séparés, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres (11.5 et 15 m<sup>2</sup>), une salle de bains Possibilité d'une 3<sup>e</sup> chambre. Une cave de 10 m<sup>2</sup> Parquet, cheminée. Digidoc, interphone

**Ref: 173**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## A deux pas du Canal Saint Martin, charmant studio ...

**831 euros**



A deux pas du Canal Saint Martin, charmant studio de 31m<sup>2</sup> au sol (20.40 m<sup>2</sup> Loi Carrez) au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien, comprenant : Une pièce principale lumineuse, une cuisine séparée aménagée équipée, une salle de douche avec wc et lave-linge. Parquet flottant au sol et double vitrage. Très bon état.

**Ref: 151**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Rue de l'université, location meublé, Studio 24 m<sup>2</sup>

**990 euros**



Dans d'un batiment ancien situé au 123 rue de l'Université 75007 PARIS, bel appartement 1 pièce meublé de 24 m<sup>2</sup> au 3ème étage, comprenant: Entrée avec rangements, pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine aménagée et équipée, salle de bains et WC, débarras au rez-de-chaussée. Bon état, très calme, vue dégagée sur grande cour.

**Ref: 54**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Canal Saint Martin, 2 pieces 36 m<sup>2</sup>

**328 000 euros**



A proximité immédiate du canal Saint Martin, 31 rue du faubourg du Temple, bel appartement 2 pièces de 36,11 m<sup>2</sup> (loi Carrez) au 5ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien, comprenant : Beau séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, chambre avec dressing, salle de douche avec wc. Parquet massif et double vitrage. Calme et ensoleillé (sur cour et exposition Sud-Ouest). Bonne répartition de l'espace.

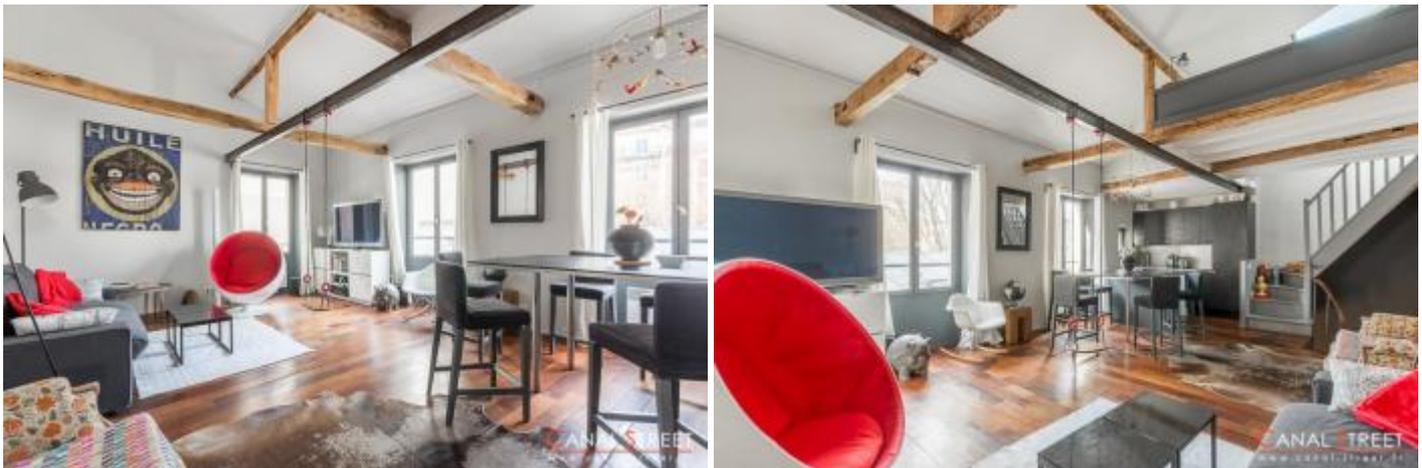
**Ref: hk31blnd**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou [agence@canal-street.fr](mailto:agence@canal-street.fr)**

## Ménilmontant, duplex 3 pièces 79 m<sup>2</sup>

**639 000 euros**



Entre Ménilmontant et Gambetta, rue Sorbier, superbe appartement 3 pièces en duplex de 79,05 m<sup>2</sup> (63,97 m<sup>2</sup> loi Carrez) aux derniers étage d'un immeuble ancien, comprenant : Vaste réception avec cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres (3ème couchage en mezzanine), salle de douche / Hammam et wc séparés. Parquet exotique, poutres apparentes, belle hauteur sous plafond, prestations et matériaux de qualité Très calme et ensoleillé, exposition Sud-Ouest.

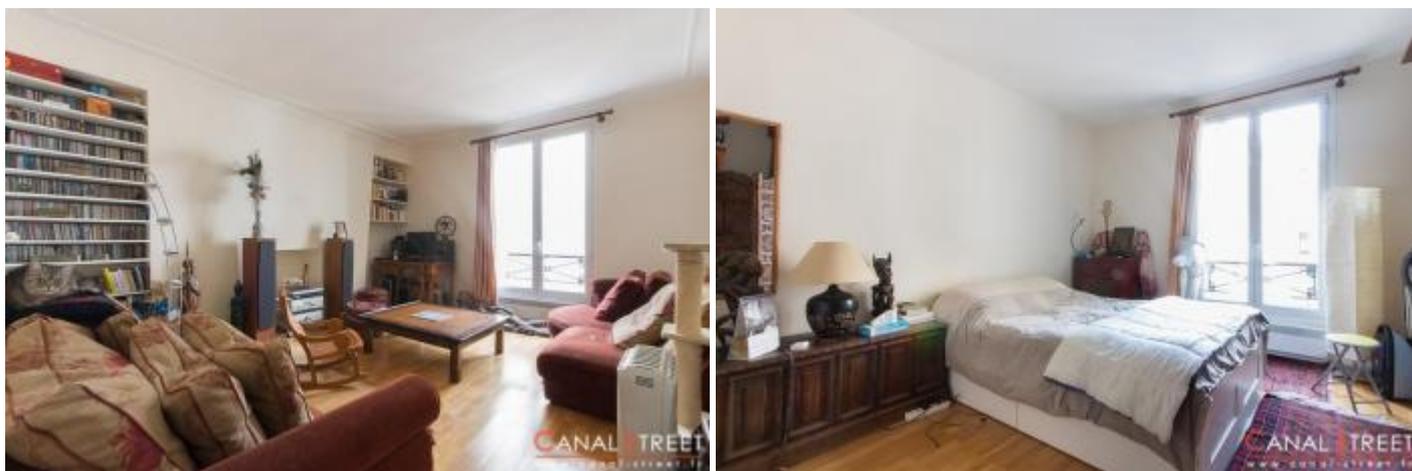
**Ref: JPHKSO001**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**Canal Saint Martin, appartement 3 pièces de 52 m<sup>2</sup>**

**479 000 euros**



Paris 10, rue de la Grange aux Belles, à 10 mètres du canal Saint Martin, bel appartement 2-3 pièces de 52 m<sup>2</sup> au 3ème étage sur d'un immeuble en pierre de Paris, composer de : Une entrée, un beau salon, une salle à manger avec cuisine américaine équipée, une chambre de bonne taille, une salle d'eau avec W.C. et une cave en sous-sol. Parquet et double vitrage, bon état. Très calme (sur cour) et lumineux. Possibilité de réunir de salon et la salle à manger / cuisine pour faire un très grand séjour.

**Ref: 1619**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Quartier Buttes de Chaumont / Mouzaia

**1 290 000 euros**



Située dans le charmant et très prisé quartier pavillonnaire de la Mouzaïa à 100 mètres du métro Danube, cette maison sur 4 niveaux de 166 m<sup>2</sup>, comprenant un vaste sous-sol aménagé, possède un RDC avec : entrée, WC indépendant, cuisine aménagée et équipée, séjour et salon dinatoire donnant sur une grande terrasse de 25m<sup>2</sup>, ainsi que 2 étages avec 6 chambres et 2 salles de bain. Un studio indépendant sur cour de 15 m<sup>2</sup> avec mezzanine vient en complément.

**Ref: 1623**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**Parc des Buttes Chaumont, 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>**

**407 000 euros**



Aux pieds du parc des Buttes Chaumont, rue de Crimée, appartement 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence moderne de standing (1992), comprenant : Entrée, beau séjour donnant sur jardin, grande chambre avec placard, jolie salle de douche, wc séparés et cave. Très calme et lumineux. Parquet, double-vitrage. Possibilité d'une place de parking en sous-sol (en sus du prix).

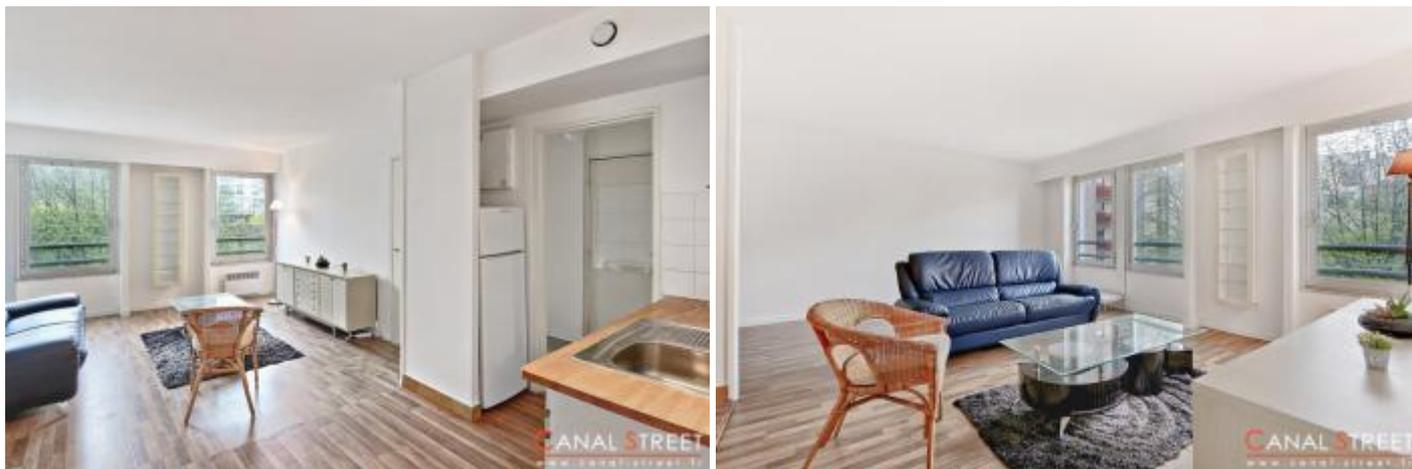
**Ref: 376**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**Canal Saint Martin, 2-3 pièces 54,44 m<sup>2</sup>**

**560 000 euros**



Quai de Jemmapes, appartement 2-3 pièces de 54,44 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une résidence moderne grand standing comprenant : Entrée, double réception avec cuisine ouverte et espace salle à manger, 1 chambre avec penderie (2ème chambre possible), Salle de bains et WC. Vue dégagée sans vis-à-vis sur jardin, lumineux et au calme absolu. Parquet, double vitrage. Place de parking et cave en sous-sol. Charges : 300 € / mois : chauffage / électricité et eau chaude collectives.

**Ref: 1622**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Square du Temple, 2 pièces de 33,99 m<sup>2</sup> (23,38 m<sup>2</sup> loi Carrez)

**325 000 euros**



Square du Temple, appartement 2 pièces de 33,99 m<sup>2</sup> (23,38 m<sup>2</sup> loi Carrez) au 3ème (dernier) étage d'un immeuble ancien, comprenant : Cuisine aménagée équipée d'îlot, belle pièce principale avec lit amovible, espace bureau et couchage en mezzanine, jolie salle de douche et wc. Parquet, double vitrage. Très calme et lumineux.

**Ref: 1626**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Canal Saint Martin, Loft 4 pièces 127 m<sup>2</sup>

**1 288 000 euros**



Quai de Jemmapes, au sein d'un bâtiment ancien en brique, splendide loft de 127 m<sup>2</sup> habitable (123 m<sup>2</sup> Carrez), comprenant : Au 1er niveau : Entrée et espace de rangements avec escalier menant au 2ème niveau. Au 2ème niveau : Beau séjour avec parquet donnant sur un agréable salon d'appoint et une belle cuisine ouverte aménagée équipée (matériaux de qualité), espace buanderie, 2 belles chambres, WC, salle de bains ouverte sur la 3ème chambre (parentale). Magnifique hauteur sous plafond (jusqu'à 6 m 50 par endroit). Très lumineux et ensoleillé (triple exposition SUD / OUEST / EST) et au calme absolu. Digicode / Interphone. Charges copro : 780 € / trim. Bonne copro.

**Ref: 1617b**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**Canal Saint Martin, 3 pièces de 95 M<sup>2</sup> (dernier étage)**

**1 180 000 euros**



A proximité du canal Saint Martin et de la place de la république, rue de Lancry, superbe appartement 3 pièces au 8ème (dernier étage) avec ascenseur d'un immeuble récent, comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain (douche et baignoire) et WC séparés. Prestations et matériaux haut de gamme. Vues dégagées, calme et lumineux. Rare.

**Ref: 1632**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## canal Saint Martin, 3 pièces 54 m<sup>2</sup>

**485 000 euros**



A 30m du canal Saint Martin, rue de la Grange aux Belles, superbe appartement / loft de 54 m<sup>2</sup> au rdc d'un immeuble ancien, comprenant : Grand séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres, espace bureau, salle de douche et wc séparés. Parquet, belles prestations. Calme et clair.

**Ref: 1629**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Loft avec terrasse - Paris 10ème

**1 395 000 euros**



Dans un immeuble industriel réhabilité de début 20ème siècle situé a deux pas du Canal Saint-Martin, loft de 106 m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour traversant de 63 m<sup>2</sup> avec cuisine dînatoire, de 2 chambres, une salle de bain, ainsi qu'une terrasse de 36 m<sup>2</sup>. Entièrement sur cour calme avec vue dégagée, bien d'exception en parfait état et très lumineux. Une cave vient compléter ce bien.

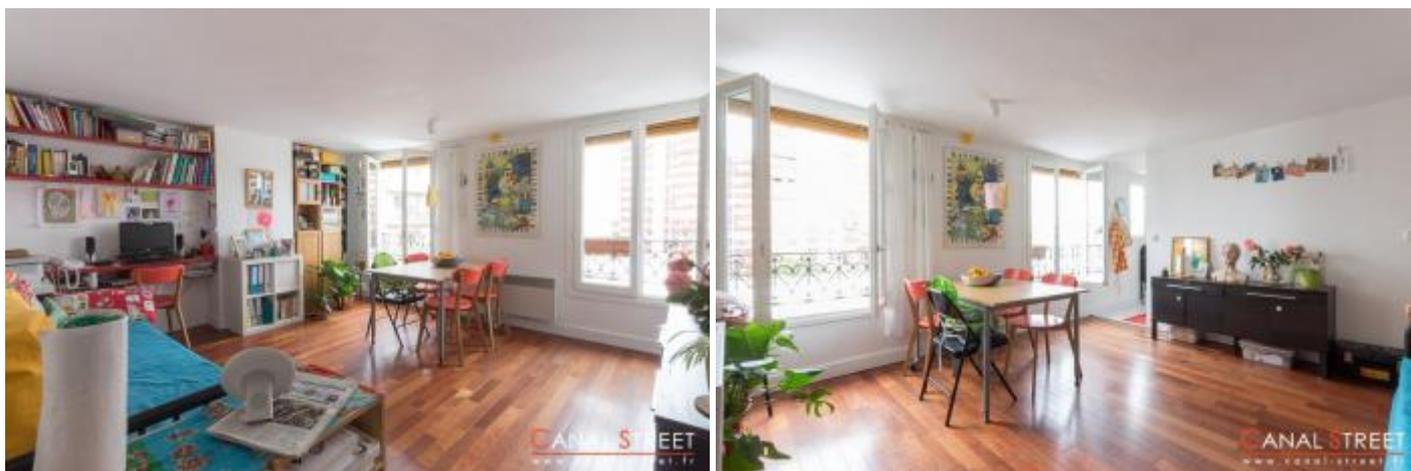
**Ref: 1635**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**Canal Saint Martin, 2 pièces 44 m<sup>2</sup>**

**392 000 euros**



A proximité immédiate du canal Saint Martin, rue du Faubourg du Temple, bel appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> au 6ème (dernier) étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, comprenant : Entrée, séjour, cuisine semi-ouverte, chambre, salle de bain avec WC, espace buanderie, nombreux rangements. Parquet massif en bois exotique. Vue dégagée. Calme et lumineux.

**Ref: 1636**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Parking sécurisé rue de la Roquette 75011

**130 euros**



Parking en sous sol rue de la Roquette 75011

**Ref: 3039**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Canal Saint Martin, appartement 1 pièce de 26 m<sup>2</sup>

**276 000 euros**



Dans une copropriété recherchée sur le canal Saint-Martin, quai de Valmy, bel appartement 1 pièce de 26,16 m<sup>2</sup> (loi Carrez) au 1er étage sur une jolie cour arborée d'un immeuble ancien, comprenant : Entrée, pièce principale avec espace couchage et cuisine aménagée équipée, salle de douche et WC. Parquet ancien, double vitrage, bon état. Très calme et lumineux.

**Ref: 1639**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Porte des Lilas, studio 23 m<sup>2</sup>

**194 000 euros**



Rue de Belleville, joli studio meublé de 22,89 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble ancien réhabilité comprenant : Belle pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Parquet, double vitrage, douche à l'italienne.

**Ref: 1393**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou [agence@canal-street.fr](mailto:agence@canal-street.fr)**

## FOND DE COMMERCE

**90 000 euros**



Idéalement situé dans une rue très passante jouxtant le Canal saint Martin, actuellement à l'usage de petite restauration SANS EXTRACTION (Sushis, Soupes, Gâteaux etc.....) Très joli fond de commerce de 47,39 m<sup>2</sup> comprenant : Cuisine ouverte (9,11m<sup>2</sup>) sur salle de 20 places (23,11m<sup>2</sup>) WC indépendant et cave saine sous le local de 15,101m<sup>2</sup>. Linéaire de 5 metres et 4 places extérieur. C.A 2016 : 104 000 € A VOIR RAPIDEMENT.... LOYER CC : 1 860 € par mois

**Ref: 1640**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**2 Pieces 43 m<sup>2</sup> Quai de Jemmapes**

**420 000 euros**



Quai de Jemmapes au sein d'une copropriété de 1972 joli 2 pieces tres lumineux de 43,10 m<sup>2</sup> au sol et de 42.97 m<sup>2</sup> Carrez situé au 1er étage sur 9 avec ascenseur comprenant : Entrée (4.04m<sup>2</sup>), séjour (16.39m<sup>2</sup>), cuisine indépendante aménagée équipée (6.14m<sup>2</sup>), chambre avec placard (10.46m<sup>2</sup>), salle de bain avec WC (4.15m<sup>2</sup>), cagibi (1.80m<sup>2</sup>) et cave. POSSIBILITE PARKING EN SUS : 20 000 € Ascenseur Digicode Gardien Exposition : Sud / Ouest Charges 544 € trimestre (eau chaude et chauffage inclus) Taxe fonciere : 779 € Bonne copropriété.

**Ref: 1641**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Canal Saint Martin, local commercial de 177 m<sup>2</sup>

**6 500 euros**



A 10m de canal Saint Martin, rue Bichat (au niveau de l'hôtel du Nord), superbe local commercial en duplex de 177m<sup>2</sup> comprenant : Vaste openspace sous verrière, salle de réunion, mezzanine en structure métallique. Très bon état, entièrement câblé RJ45 (fibre dans l'immeuble). Possibilité de rachat de l'ensemble informatique cablage, baie de brassage et luminaires salle de réunion valeur 31 000 € rachat : 20 000 €. Disponible à partir de fin juillet Tout commerce et bureaux sauf nuisance. Idéal startup, graphistes, architectes.

**Ref: 1642**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Location grand 1 Piece non meublée 19 Boulevard de Magenta 75010

**1 050 euros**



Situé 19 Boulevard Magenta 75010 au 1<sup>er</sup> étage sur cour d'un bel immeuble ancien appartement 1 Piece refait à neuf de 36 m<sup>2</sup> comprenant : Piece principale avec joli parquet , grand débarras, cuisine séparée aménagée , salle de bains avec WC. Chauffage et eau indiv électrique Libre de suite.

**Ref: G72**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

**Canal Saint-Martin, appartement 2 pièces de 69 m<sup>2</sup>**

**2 000 euros**



A proximité du canal saint Martin, rue de la Grange aux Belles, grand appartement 2 pièces meublé de 69 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble ancien, comprenant : Entrée, vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, belle chambre et salle de bains avec WC. Très calme et lumineux, bon état. Une cave vient compléter ce bien. Disponible à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2017.

**Ref: 1643**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Jules Joffrin, 2-3 pièces 32,5 m<sup>2</sup>

**1 008 euros**



A proximité du métro Jules Joffrin, rue Baudelique, bel appartement meublé 2-3 pièces de 32,5 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien, comprenant : Entrée, espace bureau, beau séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, chambre, salle de douche et wc séparés. Très calme et lumineux.

**Ref: G075**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**

## Appartement 1 piece meublé 19 rue Bichat 75010 23.50 m<sup>2</sup>

**970 euros**



Situé 19 rue Bichat 75010 Paris Au 3<sup>ème</sup> étage appartement traversant sur cour MEUBLE état impeccable de 23.50 m<sup>2</sup>, lumineux et tres calme comprenant : Entrée, coin cuisine aménagée équipée, piece principale, salle de douche avec WC. Lave linge dans la salle de bain Digicodes / Ascenseur . Libre de suite.

**Ref: 1648**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**Canal Street + 33 1 42 38 02 06 ou agence@canal-street.fr**